



Programme de la journée du mercredi 10 février 2016 (chez GECINA)

« TOUR D'ACTUALITES DU BAIL COMMERCIAL »

DEROULEMENT	THEMES DU PROGRAMME
8h30 A 9h00	PETIT –DEJEUNER ET ACCUEIL
Accueil 9h00 à 9h15	Mots d'introduction par Gécina et les Anciens de l'ESSEC
1^{ère} partie 9h15 à 10h45	« Tour d'actualités des baux commerciaux à la lumière des Loi Pinel et Macron et de la jurisprudence récente » Par Séverine Guilluy (Lawrizon Avocats) et Laurence Korst (Codim)
10h45 à 11h00	QUESTIONS / REPONSES
11h00 - 11h30	PAUSE
2^{ème} partie 11h30 à 12h00	« Les modes alternatifs de règlement des conflits : une alternative au juge ? une approche business ? » Par Séverine Guilluy (Lawrizon Avocats) et Laurence Korst (Codim)
12h00 à 12h45	PAROLE D'EXPERT : La médiation en pratique Par Marianne Lassner, Médiateur, ancienne vice-présidente chargée de la 18 ^{ème} chambre du Tribunal de Grande Instance de Paris, spécialisée en baux commerciaux.
12h45 à 13h00	QUESTIONS / REPONSES

<p>3^{ème} partie</p> <p>14h00 à 14h20</p>	<p>« Aspects financiers du bail : nouvelles tendances »</p> <p>Par Séverine Guilluy (Lawrizon Avocats) et Laurence Korst (Codim)</p>
<p>14h20 à 14h50</p>	<p>FOCUS sur les taxes, impôts et contributions générés par le bail commercial</p> <p>Par Sybille Salmon-Legagneur et Marie Dessimond de SSL & Associés Avocats</p>
<p>4^{ème} partie</p> <p>15h00 à 15h20</p>	<p>« Renouvellement: comment anticiper la deuxième vie du bail ? »</p> <p>Par Séverine Guilluy (Lawrizon Avocats) et Laurence Korst (Codim)</p>
<p>15h20 à 16h00</p>	<p>PAROLE D'EXPERT : La fixation du montant du loyer du bail renouvelé</p> <p>Par Hugues Sainsard, Expert près la Cour d'Appel de Paris - Chartered Surveyor - MRICS</p>
<p>5^{ème} partie</p> <p>Table ronde</p> <p>16h00 à 17h00</p>	<p>REGARDS CROISES DES PROFESSIONNELS</p> <p>Bail en état futur d'achèvement : présentation d'une équation délicate</p> <p>Table ronde investisseur, promoteur et utilisateur : retours d'expériences sur une opération en état futur d'achèvement</p>