

« LE BAIL COMMERCIAL : TOUR D'ACTUALITES 2014 »

Programme de la journée du mercredi 4 mars 2015 (chez COMMERZREAL – Europlaza – La Défense)

Les dispositions de la Loi Pinel et de son décret d'application relatives aux baux commerciaux ont substantiellement modifié le statut des baux commerciaux, impactant l'économie même du bail et donc les rapports entre bailleurs et preneurs. D'autres réglementations récentes et nouvelles décisions de jurisprudence créent ou précisent de nouvelles obligations pour les parties au bail commercial : Loi Alur, accessibilité handicap, réforme de la taxe foncière...

Cette journée sur le thème « **Le bail commercial : tour d'actualités 2014** » a pour objectif d'apporter les solutions pratiques qui vont permettre aux professionnels de l'immobilier, qu'ils soient bailleurs et preneurs d'anticiper et d'optimiser économiquement l'avenir de leurs baux commerciaux. Nous vous indiquerons également comment réagir et construire la nouvelle économie de vos baux commerciaux.

La journée est organisée par l'Association des Anciens du Master de Management Immobilier de l'ESSEC, elle est animée par des avocats spécialistes en droit des baux commerciaux : le cabinet Lawrizon Avocats (Séverine Guilluy) et le cabinet Codim (Laurence Korst), de nombreux témoins viennent apporter un éclairage concret sur le sujet.

DEROULEMENT	THEME DU PROGRAMME
Accueil : 9h00 – 9h15	Mots d'accueil
1^{ère} partie 9h15 – 11 h00	LES BAUX COMMERCIAUX A LA LUMIERE DE LA JURISPRUDENCE RECENTE.
	LOI PINEL : QUELLE INCIDENCE <u>REELLE</u> SUR LA NEGOCIATION DES BAUX COMMERCIAUX ET LEUR RENOUVELLEMENT ?
	Questions & réponses
11h00 - 11h30	Pause

2^{ème} partie 11h30 – 13h00	QUEL IMPACT DE LA LOI PINEL SUR LE LOYER ET LES CHARGES ?
	TEMOINS 1. Comment bien connaitre les coûts d'utilisation d'un immeuble ? Quels outils mettre en place ? 2. Fixation du loyer en renouvellement et la Loi Pinel, nouvelle approche par un expert judiciaire.
13h00 – 14h00	Pause
3^{ème} partie 14h15 – 15h00	REPARTITION DES TRAVAUX : QU'EST-CE QUE CHANGE LA LOI PINEL ?
4^{ème} partie 15h00 – 15h45	FOCUS : ACCESSIBILITE DES LOCAUX ET REGLEMENTATION PMR : VOS (NOUVELLES) OBLIGATIONS EN TANT QUE PROPRIETAIRES OU EXPLOITANTS
	TEMOINS Expert technique sur les questions d'accessibilité
5^{ème} partie 15h45 – 16h45	REGARDS DES PROFESSIONNELS - Table ronde : Regards croisés - Utilisateurs/Investisseurs : Quelle est votre approche du bail dans le contexte actuel ? Comment voyez-vous l'état du marché locatif ? La Loi Pinel a-t-elle effectivement impacté votre business ?
Clôture : 16h45 – 17h00	Mot de synthèse sur la journée