

# Séverine Guilluy

Avocat à la Cour  
Lawrizon Avocats

28 cours Albert I<sup>er</sup>  
75008 Paris

(+33)6.23.90.20.27

(+33)1.42.73.73.60

[sguilluy@lawrizonavocats.com](mailto:sguilluy@lawrizonavocats.com)



LAWRIZON AVOCATS



---

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis mai 2013  
Janv. 2010 - avril 2013  
Janv. 2007 - déc. 2009  
Mai 2000 - déc. 2006  
Janv. - mai 2000

**Lawrizon Avocats** - Associé - Gérant  
**GVB Avocats** - Associé - Gérant - Pôle Immobilier  
**Baker & McKenzie** - Local Partner - Département droit immobilier  
**Baker & McKenzie** - Collaboratrice - Département droit immobilier  
**Andersen Legal** - Collaboratrice - Département droit immobilier et bancaire

---

## FORMATIONS ET LANGUES

1999 **Certificat d'Aptitude à la Profession d'Avocat**, EFB Paris  
1998 **DESS de droit Immobilier et de la Construction**, Université Paris II  
1996 **Maîtrise de droit public général**, Lille II  
**Maîtrise de sciences politiques**, Lille II

Anglais : courant et juridique. Ecrit et oral. Pratique professionnelle quotidienne pendant 10 ans  
Allemand / Espagnol : niveau scolaire

---

## ACTIVITÉS ASSOCIATIVES PROFESSIONNELLES

Membre du Cercle 30 depuis 2006  
Membre de l'AJEDIM depuis 1998



---

## DOMAINES PRINCIPAUX D'INTERVENTIONS DE SEVERINE GUILLOY

### OPERATIONS TRANSACTIONNELLES (ASSET DEALS ET SHARE DEALS)

---

- Pilotage d'audits juridiques en particulier dans le secteur immobilier. Audits portant sur diverses typologies d'actifs et de sociétés : immobilier de commerce, bureaux, logistique, hôtellerie/loisirs, santé
- Assistance juridique dans le cadre d'opérations d'acquisitions d'actifs et/ou de titres de sociétés : structuration de l'opération, assistance à la rédaction et à la négociation des contrats de vente, des contrats d'acquisition de titres, des garanties de passif et d'actif, ...
- Assistance juridique dans le cadre de cessions de fonds de commerce, suivi des missions de séquestre
- Assistance juridique dans le cadre d'opérations d'externalisation (« sale and lease back »)

### ASSET MANAGEMENT - DROIT DES BAUX ET AUTRES CONTRATS D'OCCUPATION IMMOBILIERE

---

- Assistance à la rédaction et à la négociation de baux commerciaux et conventions sur le domaine public pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs (bureaux, commerce, logistique, santé, loisir)
- Audits de baux (pré- acquisitions ou optimisation de situations locatives. Recommandations en vue de trouver des sources d'optimisation et de renégociation)
- Consultations diverses en droit des baux et Loi Hoguet (intermédiation immobilière)
- Procédures amiables et judiciaires de renouvellement de bail et procédures de révision des loyers. Contentieux devant le juge des loyers
- Assistance juridique pour le traitement des problématiques récurrentes autour de l'immeuble et de la relation locative

### CONTRATS ET CONTENTIEUX DANS LE SECTEUR IMMOBILIER ET DE LA CONSTRUCTION

---

- Rédaction et négociation de tout type de contrats avec les intervenants : contrats d'architecte, maîtrise d'œuvre, promotion immobilière, contractant général, PMG, marchés privés de travaux
- Assistance lors de la mise en place des polices d'assurances
- Référé préventif
- Contentieux contractuel et locatif : impayés, clause résolutoire, responsabilité décennale et de bon fonctionnement, actions pour troubles du voisinage

### MONTAGE D'OPERATIONS IMMOBILIERES AU TRAVERS DE SOCIETES DE PROJETS

---

- Rédaction des notes de structure présentant l'opération, son calendrier, ses contraintes, les conditions de financement, les obligations des partenaires. ( en coordination avec les fiscalistes)
- Rédaction et négociation des pactes d'associés et des statuts de la structure de projet
- Assistance pour l'obtention des demandes d'autorisations de construire et d'exploiter (PC, PCVD, ZAC, lotissements, ICPE, AAC)
- Rédaction et négociation des contrats relatifs aux actifs immobiliers sous-jacents : VEFA et acte de vente (en coopération avec les notaires), contrat de promotion immobilière, baux, convention de gestion de la société de projet, convention de gestion locative et technique de l'immeubles, conventions diverses en lien avec le projet
- Assistance pour la mise en place du financement : conventions d'avances en compte courants, revue de la documentation de financement bancaire et des garanties