

## Offre de mission

Monter une opération immobilière

Lawrizon Avocats  
15 rue Beaujon  
75008 Paris  
(+33)6.23.90.20.27  
(+33)1.53.81.73.65  
sguilluy@lawrizonavocats.com  
www.lawrizonavocats.com



---

# Monter une opération immobilière

## QUEL EST VOTRE PROJET ?

---

Vous souhaitez faire construire ou rénover un immeuble en vue de le vendre ou de le donner en location. Vous souhaitez réaliser cette opération en partenariat ou seul. Vous avez déjà identifié un utilisateur ou vous faites construire « en blanc ». Vous avez trouvé un foncier disponible ou un immeuble à restructurer. Vous devez déposer les demandes d'autorisation de construire et d'exploiter. Vous recherchez un financement.

## COMMENT LAWRIZON AVOCATS PEUT VOUS ACCOMPAGNER ?

---

Nous pouvons vous assister à chaque étape du montage de l'opération immobilière ;

- Structuration de l'opération, détermination du calendrier, éventuellement mise en place du partenariat (pacte d'associés), création de la structure *ad hoc* destinée au portage de l'opération ;
- Financement : fonds propres et/ou dette bancaire ;
- Acquisition du foncier : promesse et acte, en collaboration avec le notaire ;
- Construction : rédaction/revue des actes avec les différents intervenants : contrat de promotion, contrat d'architecte et de MOEX, entreprise générale ... ;
- Location : rédaction/revue du BEFA (bail en état futur d'achèvement), éventuelle convention de mise à disposition ;
- Le cas échéant, cession de l'actif à l'achèvement des travaux.

## POURQUOI CHOISIR LAWRIZON AVOCATS ?

---

Les avocats du cabinet ont, depuis toujours, développé une expertise dans tous les domaines du droit immobilier (droit des sociétés, financement immobilier, urbanisme, construction, bail commercial), qui leur permet de vous accompagner tout au long du projet. Cette approche intégrée leur permet d'anticiper, dès la structuration du projet, les contraintes à prendre en compte et de mettre en œuvre les actions en vue de la réussite du projet dans le calendrier annoncé. Cela permet d'éviter les changements d'interlocuteurs en fonction de la matière traitée et de limiter la dilution de l'information. Concernant les aspects fiscaux ou notariaux, nous travaillons en étroite collaboration avec notre réseau de Best Friends ou vos conseils.

Pour toute autre demande, contactez-nous.