

Offre de mission

Construire ou rénover un immeuble

Lawrizon Avocats
15 rue Beaujon
75008 Paris
(+33)6.23.90.20.27
(+33)1.53.81.73.65
sguilluy@lawrizonavocats.com
www.lawrizonavocats.com



Construire ou rénover un immeuble

QUEL EST VOTRE PROJET ?

Vous souhaitez faire construire ou rénover un immeuble, pour votre compte ou pour les besoins d'un futur utilisateur. Vous avez identifié le foncier disponible ou l'immeuble à rénover. Vous recherchez un accompagnement juridique depuis la préparation des demandes d'autorisation de construire ou d'exploiter jusqu'à la livraison de l'ouvrage. Vous souhaitez structurer cette opération de construction et vous assurer que l'ouvrage sera livré dans le budget et le délai fixés. Le cas échéant, vous souhaitez mettre en place un bail en état futur d'achèvement si l'immeuble est construit pour être donné à bail.

COMMENT LAWRIZON AVOCATS PEUT VOUS ACCOMPAGNER ?

Nous pouvons vous assister à chaque étape de cette opération, jusqu'à la livraison de l'immeuble :

- Assistance à l'élaboration et au suivi des demandes de permis de construire (PC, PCVD, ZAC, PCM) et d'autorisations d'exploiter : autorisations d'aménagement commercial, ICPE ;
- Mise au point du schéma contractuel avec les intervenants à l'acte de construire et des garanties ;
- Rédaction des contrats : contrat dit de « Prix Maximum Garanti », Contrat de Promotion Immobilière, contractant général, entreprise générale, corps d'états séparés, architecte, MOEX... ;
- Référé préventif ;
- Suivi de l'exécution des contrats jusqu'à la réception / DGD et mise en œuvre des garanties légales ;
- Rédaction et mise au point du bail en état futur d'achèvement (BEFA), en cohérence avec les engagements du maître d'ouvrage.

POURQUOI CHOISIR LAWRIZON AVOCATS ?

Les avocats du cabinet interviennent régulièrement sur des opérations de construction complexes nécessitant une approche globale en fonction des contraintes économiques et juridiques du projet, de son calendrier et de sa finalité. Outre une excellente maîtrise du droit de l'urbanisme et du droit de la construction, LAWRIZON AVOCATS saura apporter des solutions créatives mais sécurisées grâce à sa pratique de la technique contractuelle et de ses capacités rédactionnelles. Enfin, LAWRIZON AVOCATS a développé une expertise en matière de responsabilité décennale qui permet d'appréhender de manière large l'opération de construire.

Pour toute autre demande, contactez-nous.