

Offre de mission

Acquérir un actif immobilier

Lawrizon Avocats
15 rue Beaujon
75008 Paris
(+33)6.23.90.20.27
(+33)1.53.81.73.65
sguilluy@lawrizonavocats.com
www.lawrizonavocats.com



Acquérir un actif immobilier

QUEL EST VOTRE PROJET ?

Vous souhaitez acquérir un immeuble, les titres d'une société immobilière et/ou un portefeuille immobilier portant sur des bureaux, des commerces (pieds d'immeubles ou centres commerciaux), des entrepôts logistiques ou des locaux d'activité. Vous recherchez une assistance tout au long du processus d'acquisition jusqu'au transfert de propriété : audit de l'actif, rédaction des actes d'acquisition, assistance à la levée des conditions suspensives, conclusion d'éventuels accords post-cession.

COMMENT LAWRIZON AVOCATS PEUT VOUS ACCOMPAGNER ?

Nous pouvons vous assister à chaque étape du processus d'acquisition ;

- Rédaction de la lettre d'offre ;
- Audit juridique : validité des titres de propriété, situation locative, conformité administrative de l'actif, état des contentieux.... ;
- Revue ou rédaction des actes d'acquisition en fonction de la structure de la cession : *asset deal / share deal* (promesse, actes de vente en collaboration avec le notaire, SPA, convention de garanties, ...) ;
- Assistance à la levée des conditions suspensives et mise en place du financement (le cas échéant) ;
- Rédaction des accords contractuels post-cession (le cas échéant) ;
- Rédaction d'un *vademecum* des contrats facilitant la reprise en gestion des actifs.

POURQUOI CHOISIR LAWRIZON AVOCATS ?

Les avocats du cabinet interviennent très régulièrement sur des opérations d'arbitrages ou d'investissements. Ils sauront vous assister quelle que soit la structure de la transaction ou la nature des actifs cédés. Grâce à leurs expériences professionnelles dans des cabinets de dimension internationale, ils savent travailler en respectant des délais très serrés et sauront collaborer de manière étroite avec vos conseils fiscalistes, les notaires, les géomètres-experts, les auditeurs techniques afin d'assurer le succès de l'opération. Leur pratique transactionnelle développée depuis plus de quinze ans leur permet de connaître les exigences des acteurs du marché et les pratiques de place à prendre en compte.

Pour toute autre demande, contactez-nous.